

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

Липецкая область

г. Липецк

Общество с ограниченной ответственностью
«Радиус-НТ»

**Внесение изменений в проект планировки и проект
межевания линейного объекта: «Газопровод высокого
давления с ШРП, среднего давления до
СО «Сокол-3» ПОПиИ «Сокол-1», СТ «Строитель»
г. Липецк»**

Раздел 3
Проект планировки и межевания территории.
Материалы по обоснованию

258-28-ППиМТЗ

2021 г.

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ	Стр.
1	Содержание	-
2	Состав проекта по планировке и межеванию территории	-
3	1. Схема расположения элементов планировочной структуры.	л1-л2
4	2.Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории.	л1-л7
5	3. Схема конструктивных и планировочных решений.	л1-л7
6	4. Схема границ зон с особыми условиями использования территории.	л1-л7
7	5. Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (пожар, взрыв, химическое, радиоактивное заражение, затопление, подтопление, оползень, карсты, эрозия и т.д.)	л1

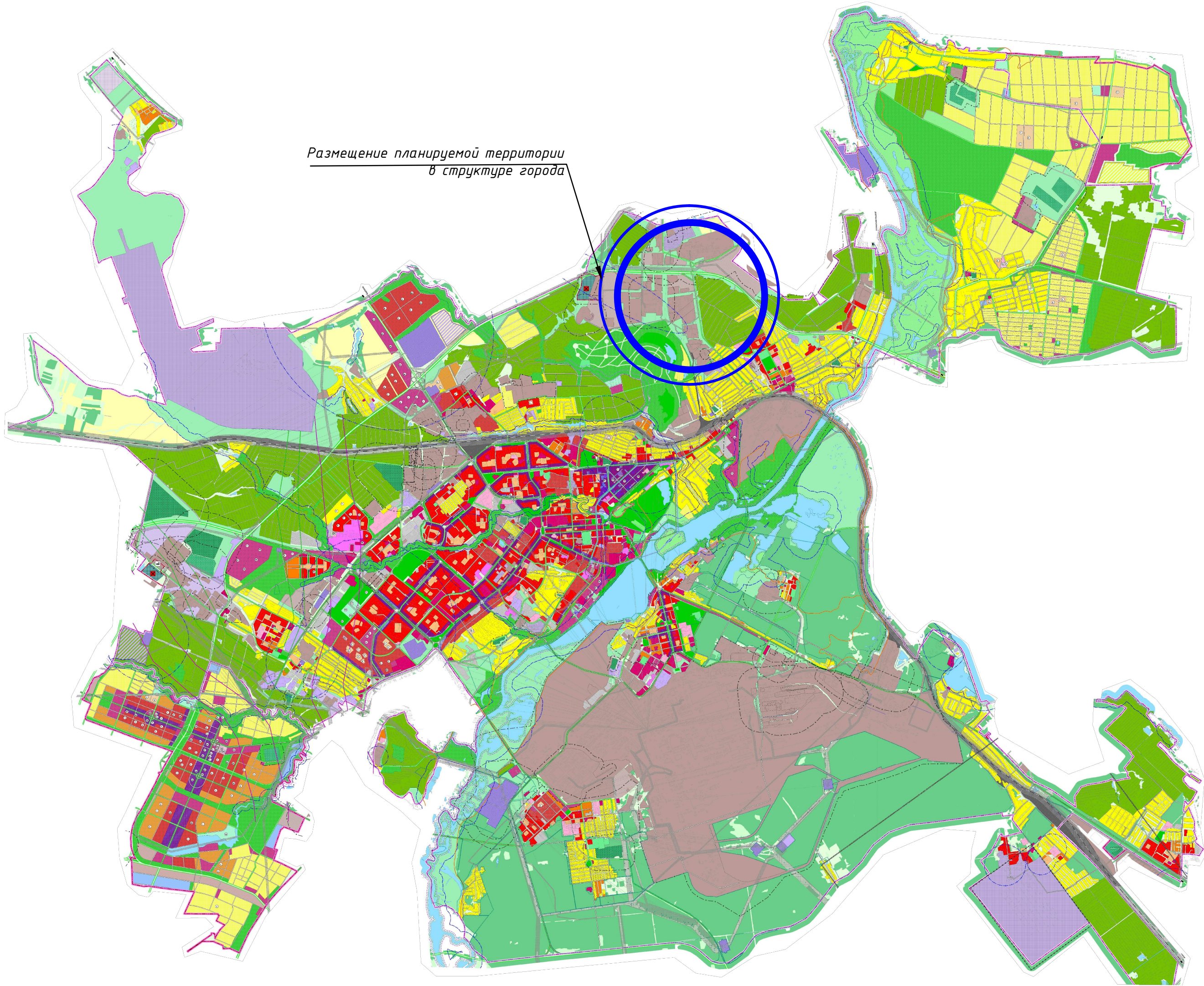
					258-28-ППиМТЗ-С		
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	Содержание		
Директор	Бойко О.В.						
Разраб.	Бочарова М.И.						
					Лит.		
					Лист		
					Листов		
					1		
					1		
					ООО «Радиус-НТ»		

СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ
ПО ПРОЕКТУ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТУ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА:
Внесение изменений в проект планировки и проект межевания линейного объекта:
«Газопровод высокого давления с ШРП, среднего давления до СО «Сокол-3» ПОПиИ
«Сокол-1», СТ «Строитель»
г. Липецк»

Номер раздела	Шифр	Наименование материалов	Примечание
1	2	3	4
Раздел 1	258-28-ППиМТ1	Проект планировки и межевания территории. Графическая часть.	Основная часть.
Раздел 2	258-28-ППиМТ2	Положение о размещении линейных объектов.	
Раздел 3	258-28-ППиМТ3	Проект планировки и межевания территории. Материалы по обоснованию	Материалы по обоснованию проекта.
Раздел 4	258-28-ППиМТ4	Проект планировки и межевания территории. Пояснительная записка.	

					258-28-ППиМТЗ-СП						
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата							
Директор	Бойко О.В.				Состав документации	Лит.		Лист	Листов		
Разраб.	Бочарова М.И.							1	1		
						ООО «Радиус-НТ»					

Схема размещения планируемой территории на карте территориального планирования г. Липецка Липецкой области Российской Федерации



Размещение планируемой территории
в структуре города

Ситуационный план

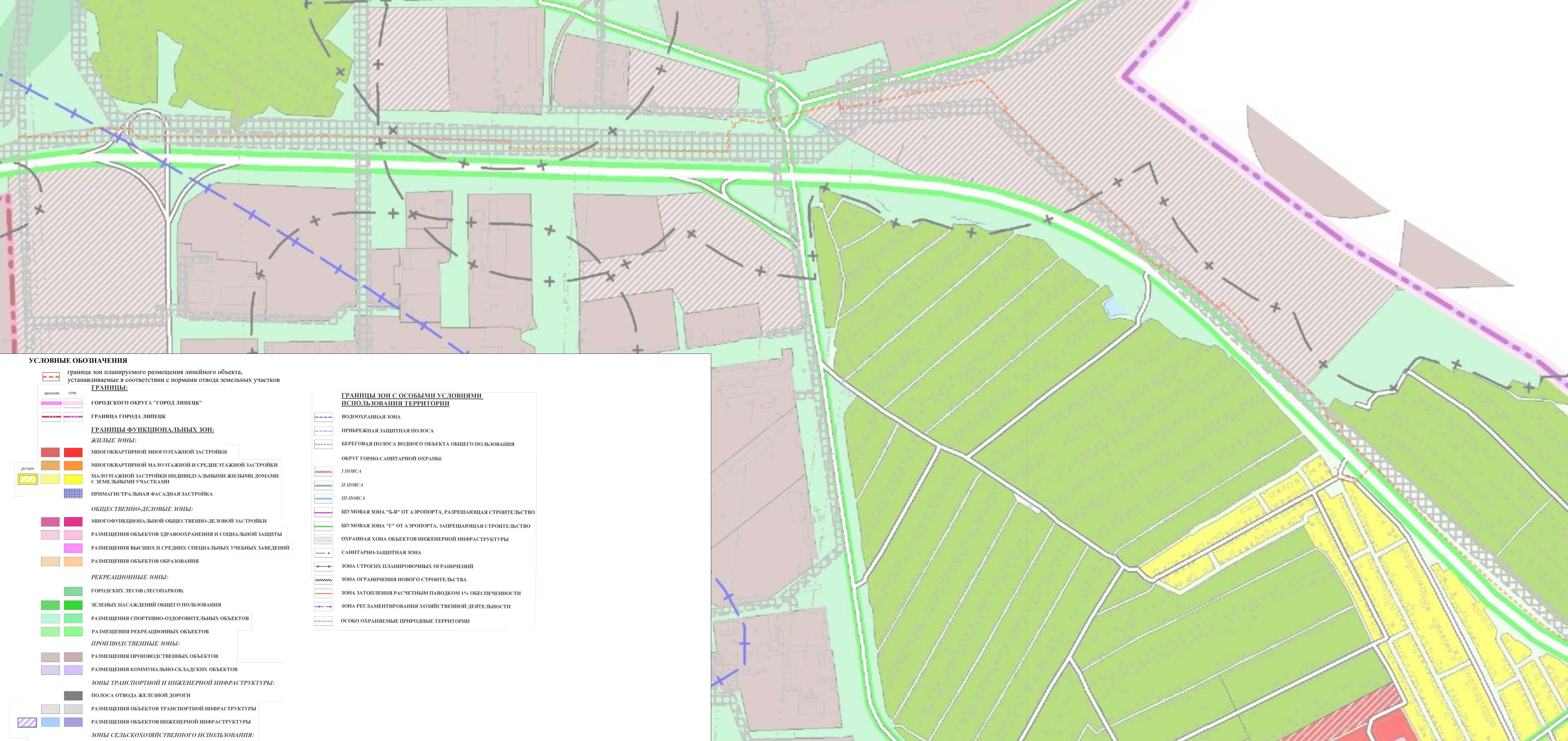


Планируемое размещение

Согласовано					
Изм.	Исх. №	Подп. и дата	Взам. инв. №		
Разраб.	Бочарова М.И.				
Директор	Бойко О.В.				
Исх. №	подп.				

Система координат - местная (г. Липецк)

						258-28-ППиМТ -3			
						Внесение изменений в проект планировки и проект межевания линейного объекта: «Газопровод высокого давления с ШРП, среднего давления до СО «Сокол-3» ПОПиИ «Сокол-1», СТ «Строитель» г. Липецк»			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	Проект планировки и межевания территории. Материалы по обоснованию	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Бочарова М.И.					П	1	2
Директор		Бойко О.В.				Схема расположения элементов планировочной структуры	ООО "Радиус-НТ"		



условные обозначения

граница зон планируемого размещения линейного объекта, устанавливаемые в соответствии с нормами отвода земельных участков

границы:

пригород

с/т

ГОРОДСКОГО ОКРУГА "ГОРОД ЛИПЕЦК"

ГРАНИЦА ГОРОДА ЛИПЕЦК

границы функциональных зон:

жилые зоны:

многоквартирной многоэтажной застройки

многоквартирной малоэтажной и среднеэтажной застройки

малоэтажной застройки индивидуальными жилыми домами с земельными участками

примыкающая фасадная застройка

общественно-деловые зоны:

многофункциональной общественно-деловой застройки

размещения объектов здравоохранения и социальной защиты

размещения высших и средних специальных учебных заведений

размещения объектов образования

рекреационные зоны:

городских лесов (лесопарков)

зеленых насаждений общего пользования

размещения спортивно-оздоровительных объектов

размещения рекреационных объектов

производственные зоны:

размещения производственных объектов

размещения коммунально-складских объектов

зоны транспортной и инженерной инфраструктуры:

полоса отвода железной дороги

размещения объектов транспортной инфраструктуры

размещения объектов инженерной инфраструктуры

зоны сельскохозяйственного использования:

размещения садовых и дачных участков

сельскохозяйственного использования

зоны специального назначения:

ликвидируемые полигоны твс

размещения кладбищ

зеленые насаждения специального назначения

зоны военных объектов и территорий особого назначения

размещения режимных объектов

территорий особого назначения

объекты транспортной инфраструктуры:

железнодорожного транспорта:

железные дороги общего пользования

автомобильного транспорта:

автомобильные дороги общего пользования:

федерального значения

регионального значения

городские магистральные улицы

общегородского значения

районного значения

местного значения

границы зон с особыми условиями использования территории

водоохранный зона

прибрежная защитная полоса

береговая полоса водного объекта общего пользования

округ горно-санитарной охраны:

1 пояс

2 пояс

3 пояс

шумовая зона "Б-В" от аэропорта, разрешающая строительство

шумовая зона "Г" от аэропорта, запрещающая строительство

охранная зона объектов инженерной инфраструктуры

санитарно-защитная зона

зона строгих планировочных ограничений

зона ограничения нового строительства

зона затопления расчетным паводком 1% обеспеченности

зона регламентирования хозяйственной деятельности

особо охраняемые природные территории

Схема размещения планируемой территории на карте территориального планирования г. Липецка Липецкой области Российской Федерации

Размещение планируемой территории в структуре города

Система координат - местная (г. Липецк)																
258-28-П/МТ-3																
Внесение изменений в проект планировки и проект межевания линейного объекта: «Газопровод высокого давления с ДРП, среднего давления до СО «Скопел-Эн ПОПЛИ» «Скопел-Ю», СТ «Строитель» и Липецк»																
Изм.	Кол.уч.	Лист	М. док	Подп.	Дата	Проект планировки и межевания территории										
Разработ.	Богачев И.И.					Сводный	Лист	Листов								
Директор	Бойко В.В.					П	2	2								
Схема размещения элементов планировочной структуры							000 "Радуга-МТ"									
М 1:5000																

Формат А2х3



Согласовано				
	Взам. инв. №			
	Подп. и дата			
	Инв. № подл.			

Условные обозначения

Существующее

Планируемое

Границы

40:14:100301:158

A

границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки

граница зоны планируемого размещения линейного объекта совпадают с границей зон с особыми условиями использования линейного объекта

границы и обозначение учетных земельных участков, по сведениям ЕГРН

Объекты транспортной инфраструктуры

Асфальтобетонное покрытие улицы, проезда

Автомобильные дороги федерального значения

Существующее

Инженерные коммуникации

Воздушные линии электропередач 0,4 кВ с опорами

Воздушные линии электропередач 10 кВ с опорами

Газопровод низкого давления, высокого давления

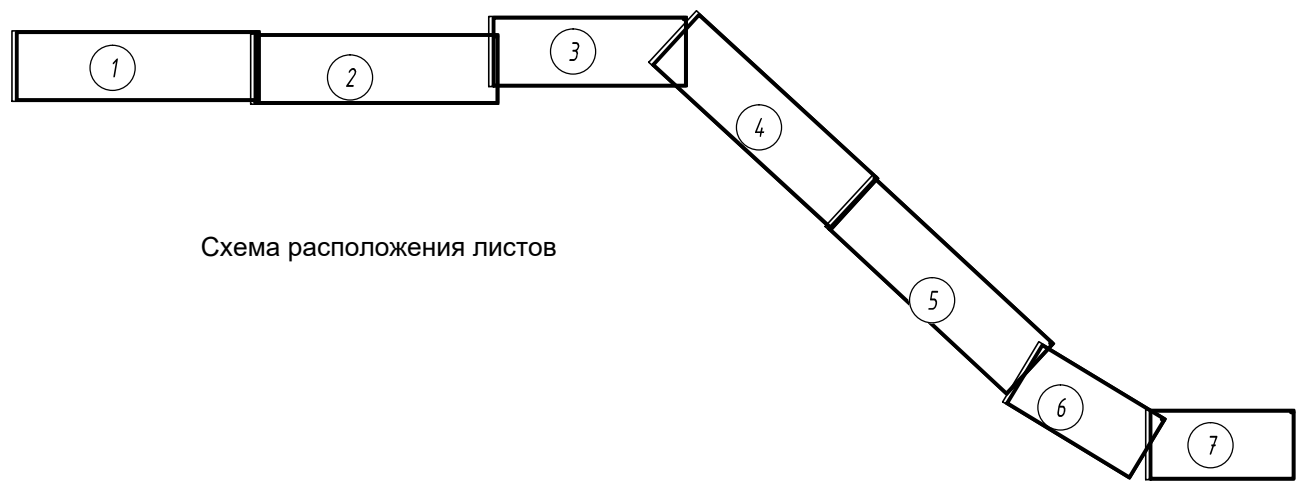
Водопровод

Волоконная линии связи

Канализация

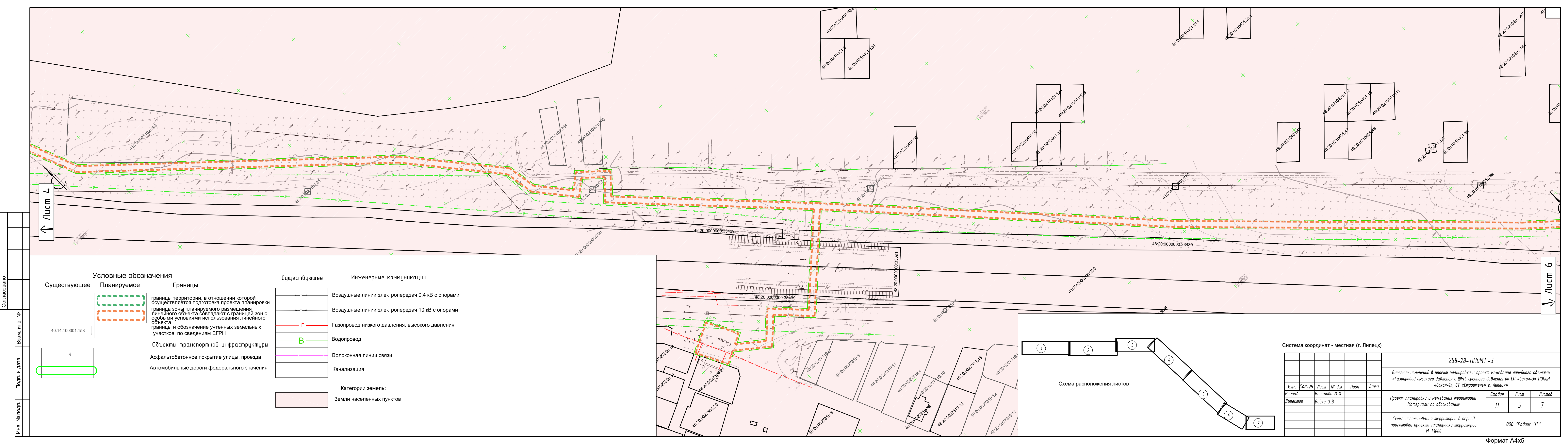
Категории земель:

Земли населенных пунктов



Система координат - местная (г. Липецк)						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	
Разраб.	Бочарова М.И.					
Директор	Бойко О.В.					
258-28-ППИМТ -3						
Внесение изменений в проект планировки и проект межевания линейного объекта: «Газопровод высокого давления с ШРП, среднего давления до СО «Сокол-3» ПОПИИ «Сокол-1», СТ «Строитель» г. Липецк»						
Проект планировки и межевания территории. Материалы по обоснованию				Стадия	Лист	Листов
				П	2	7
Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории М 1:1000				ООО "Радис-НТ"		





Согласовано					
Взам. инв. №					
Подп. и дата					
Инв. № подл.					

Лист 4

Условные обозначения

Существующее

Планируемое

Границы

40:14:100301:158

A

границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки

граница зоны планируемого размещения линейного объекта совпадают с границей зон с особыми условиями использования линейного объекта

границы и обозначение учтенных земельных участков, по сведениям ЕГРН

Объекты транспортной инфраструктуры

Асфальтобетонное покрытие улицы, проезда

Автомобильные дороги федерального значения

Существующее

Инженерные коммуникации

Воздушные линии электропередач 0,4 кВ с опорами

Воздушные линии электропередач 10 кВ с опорами

Газопровод низкого давления, высокого давления

Водопровод

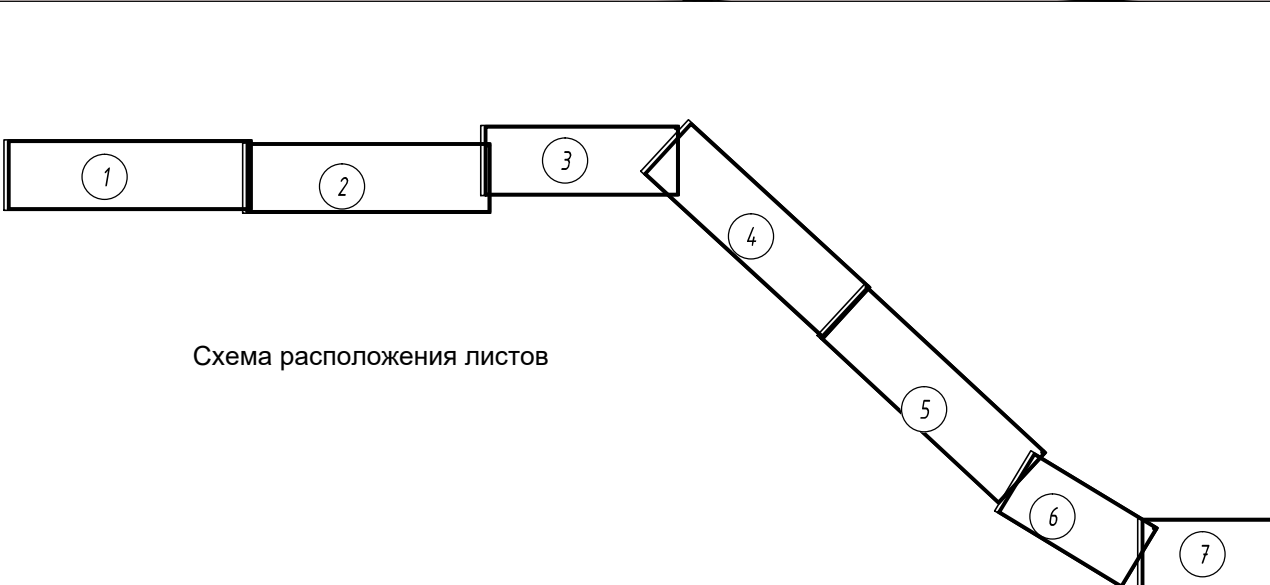
Волоконная линии связи

Канализация

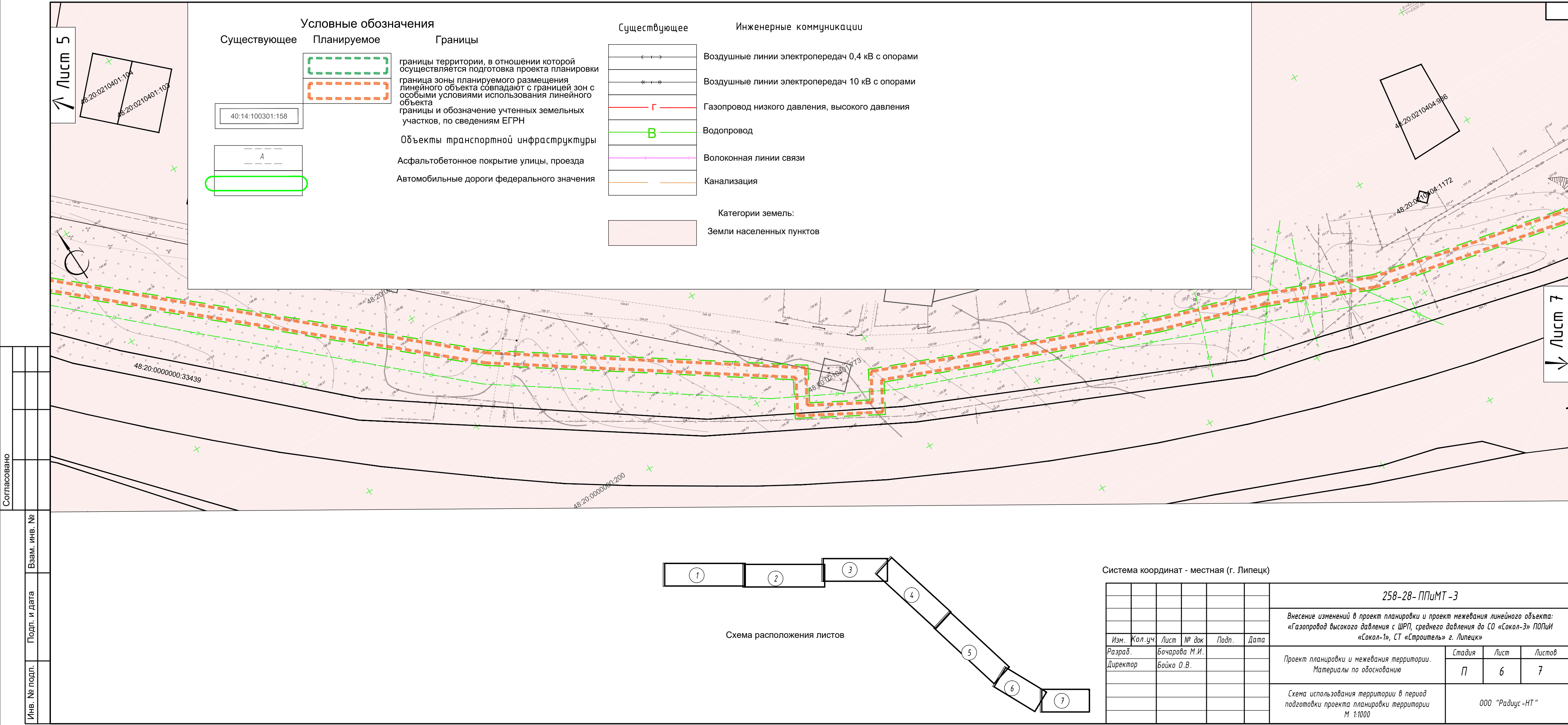
Категории земель:

Земли населенных пунктов

Лист 6



Система координат - местная (г. Липецк)						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	
Разраб.	Бочарова М.И.					
Директор	Бойко О.В.					
258-28-ППМТ-3						
Внесение изменений в проект планировки и проект межевания линейного объекта: «Газопровод высокого давления с ШРП, среднего давления до СО «Сокол-3» ПОПЛИ «Сокол-1», СТ «Строитель» г. Липецк»						
Проект планировки и межевания территории. Материалы по обоснованию				Стадия	Лист	Листов
				П	5	7
Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории М 1:1000				ООО "Радиус-НТ"		



Условные обозначения

Существующее

Планируемое

Границы

40:14:100301:158

A

границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки

граница зоны планируемого размещения линейного объекта совпадают с границей зон с особыми условиями использования линейного объекта

границы и обозначение учтенных земельных участков, по сведениям ЕГРН

Объекты транспортной инфраструктуры

Асфальтобетонное покрытие улицы, проезда

Автомобильные дороги федерального значения

Существующее

Инженерные коммуникации

Воздушные линии электропередач 0,4 кВ с опорами

Воздушные линии электропередач 10 кВ с опорами

Газопровод низкого давления, высокого давления

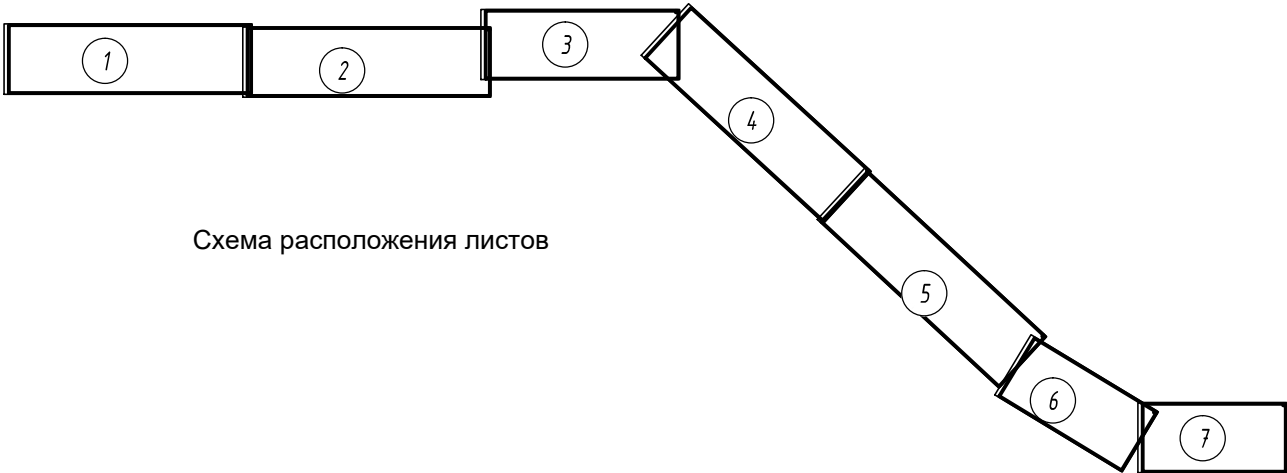
Водопровод

Волоконная линии связи

Канализация

Категории земель:

Земли населенных пунктов



Система координат - местная (г. Липецк)						258-28-ППиМТ-3			
						Внесение изменений в проект планировки и проект межевания линейного объекта: «Газопровод высокого давления с ШРП, среднего давления до СО «Сокол-3» ПОПиИ «Сокол-1», СТ «Строитель» г. Липецк»			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	Проект планировки и межевания территории. Материалы по обоснованию	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Бочарова М.И.						П	6	7
Директор	Бойко О.В.					Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории М 1:1000	ООО "Радиус-НТ"		

Условные обозначения

Существующее

Планируемое

Границы

40:14:100301:158

A

границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки

граница зоны планируемого размещения линейного объекта совпадают с границей зон с особыми условиями использования линейного объекта

границы и обозначение учетных земельных участков, по сведениям ЕГРН

Объекты транспортной инфраструктуры

Асфальтобетонное покрытие улицы, проезда

Автомобильные дороги федерального значения

Существующее

Инженерные коммуникации

Воздушные линии электропередач 0,4 кВ с опорами

Воздушные линии электропередач 10 кВ с опорами

Газопровод низкого давления, высокого давления

Водопровод

Волоконная линии связи

Канализация

Категории земель:

Земли населенных пунктов

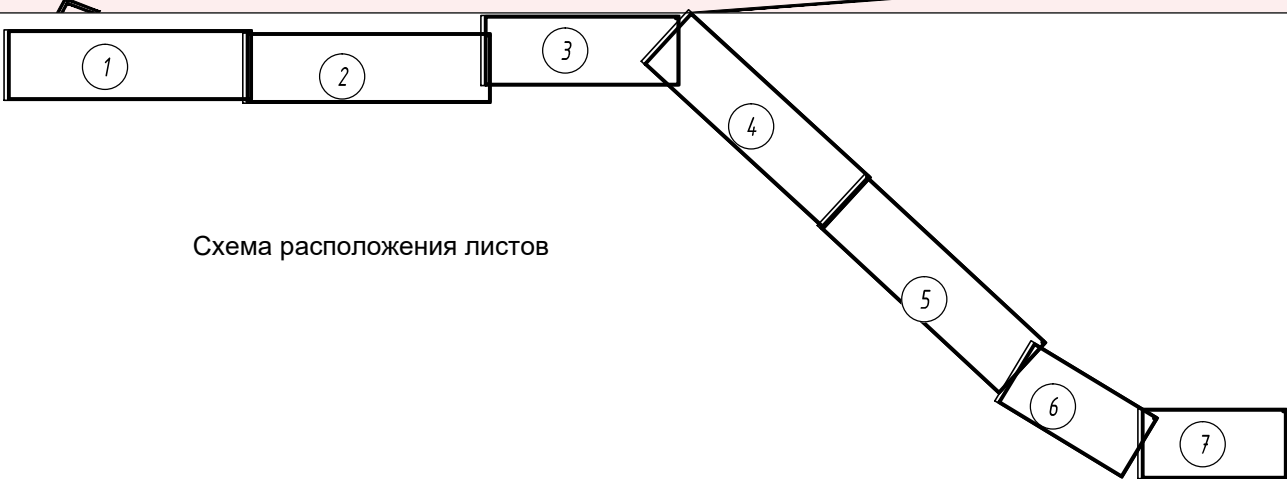
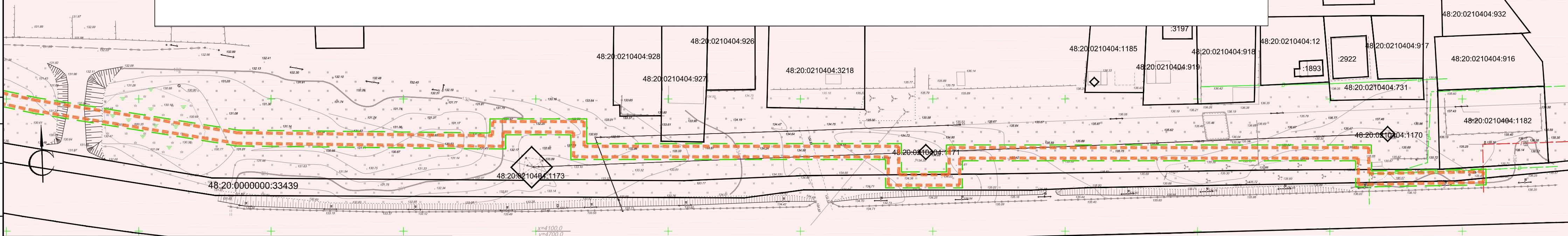
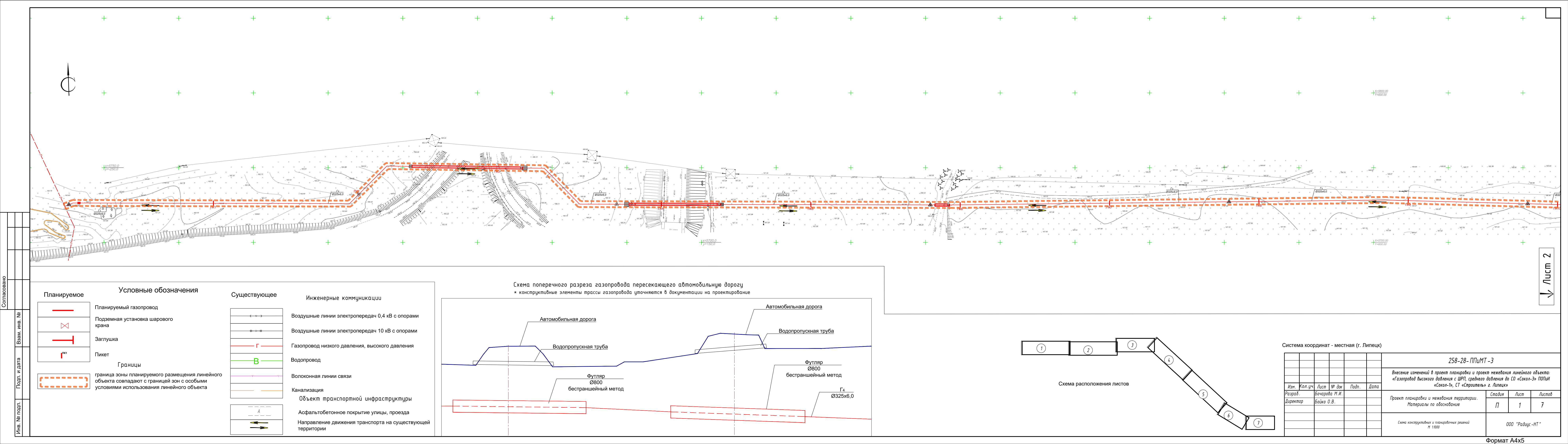


Схема расположения листов

Система координат - местная (г. Липецк)						258-28-ППиМТ-3		
						Внесение изменений в проект планировки и проект межевания линейного объекта: «Газопровод высокого давления с ШРП, среднего давления до СО «Сокол-3» ПОПиИ «Сокол-1», СТ «Строитель» г. Липецк»		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	Проект планировки и межевания территории. Материалы по обоснованию	Стадия	Лист
Разраб.	Бочарова М.И.						П	7
Директор	Бойко О.В.					Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории М 1:1000	ООО "Радиус-НТ"	



Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Планируемое

Условные обозначения

Существующее

Инженерные коммуникации

Планируемый газопровод

Подземная установка шарового крана

Заглушка

Пикет

Границы

граница зоны планируемого размещения линейного объекта совпадают с границей зон с особыми условиями использования линейного объекта

Воздушные линии электропередач 0,4 кВ с опорами

Воздушные линии электропередач 10 кВ с опорами

Газопровод низкого давления, высокого давления

Водопровод

Волоконная линии связи

Канализация

Объект транспортной инфраструктуры

Асфальтобетонное покрытие улицы, проезда

Направление движения транспорта на существующей территории

Схема поперечного разреза газопровода пересекающего автомобильную дорогу

* конструктивные элементы трассы газопровода уточняются в документации на проектирование

1

2

3

4

5

6

7

Схема расположения листов

Изм.

Кол.уч.

Лист

№ док

Подп.

Дата

Разраб.

Бочарова М.И.

Директор

Бойко О.В.

258-28-ППМТ-3

Внесение изменений в проект планировки и проект межевания линейного объекта: «Газопровод высокого давления с ШРП, среднего давления до СО «Сокол-3» ПОПИИ «Сокол-1», СТ «Строитель» г. Липецк»

Проект планировки и межевания территории. Материалы по обоснованию

Стадия

Лист

Листов

П

1

7

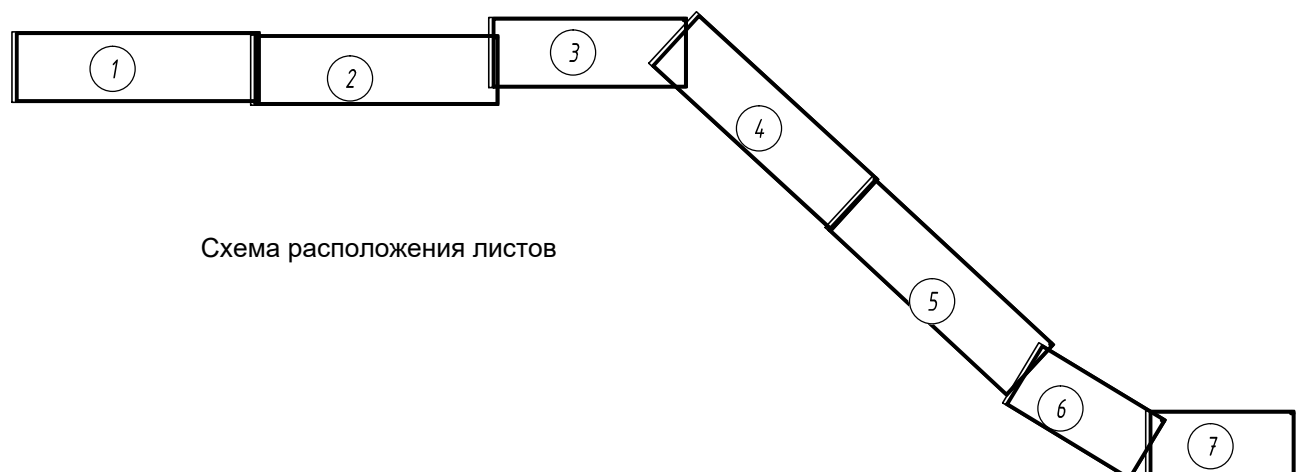
Схема конструктивных и планировочных решений

М 1:1000

000 "Радиус-НТ"

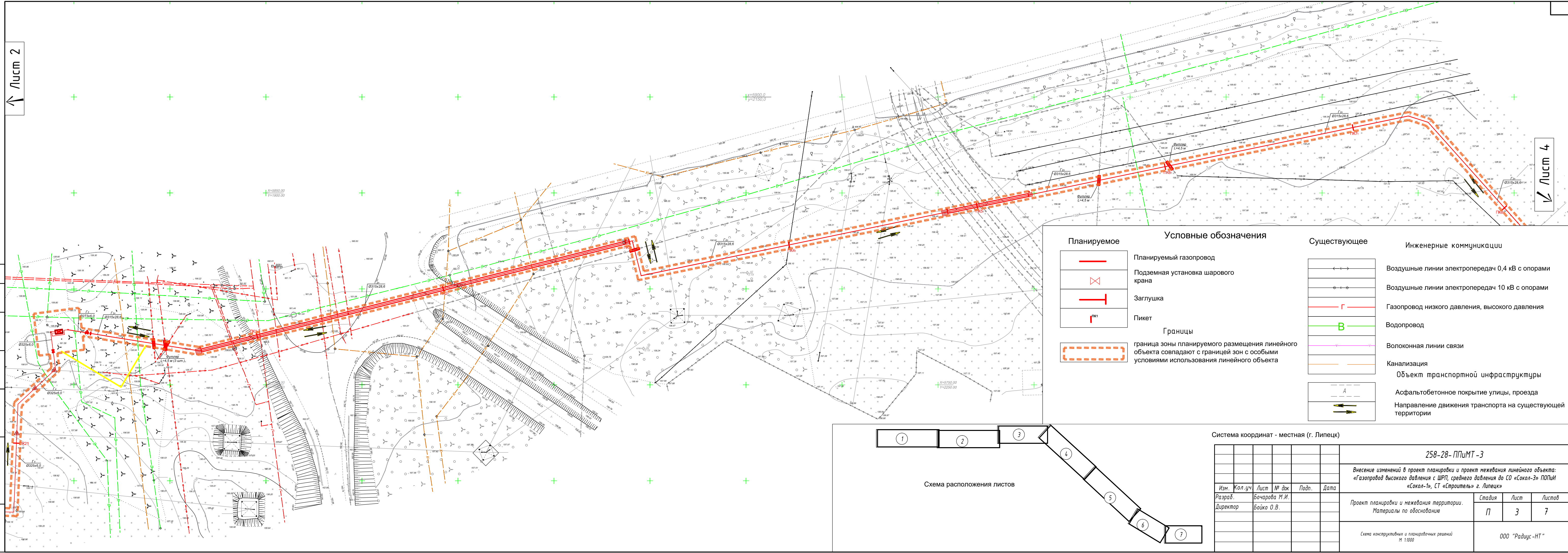
Лист 2

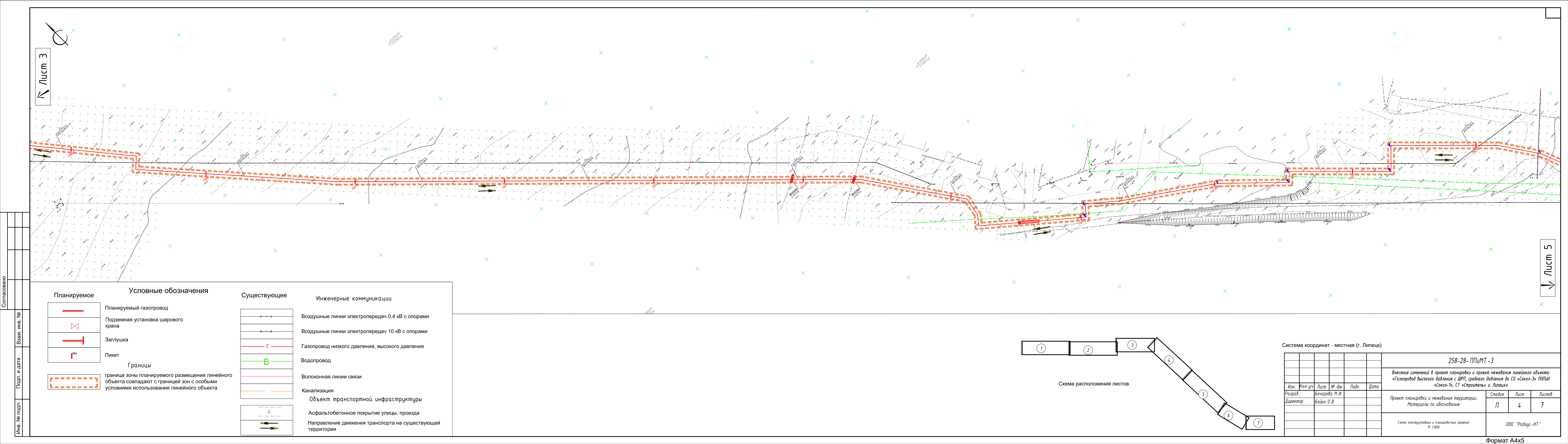
Формат А4х5

[illegible]

Условные обозначения		Инженерные коммуникации	
Планируемое  Планируемый газопровод		Существующее  Воздушные линии электропередач 0,4 кВ с опорами	
 Подземная установка шарового крана		 Воздушные линии электропередач 10 кВ с опорами	
 Заглушка		 Газопровод низкого давления, высокого давления	
 Пикет		 Водопровод	
Границы  граница зоны планируемого размещения линейного объекта совпадают с границей зон с особыми условиями использования линейного объекта		 Волоконная линии связи	
		 Канализация	
		 Объект транспортной инфраструктуры	
		 Асфальтобетонное покрытие улицы, проезда	
		 Направление движения транспорта на существующей территории	

Система координат - местная (г. Липецк)						258-28- ППУМТ-3			
						Внесение изменений в проект планировки и проект межевания линейного объекта: «Газопровод высокого давления с ШРП, среднего давления до СО «Сокол-3» ПОПИИ «Сокол-1», СТ «Строитель» г. Липецк»			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	Проект планировки и межевания территории. Материалы по обоснование	Стадия	Лист	Листов
Разработ.	Бочарова М.И.						П	2	7
Директор	Бойко О.В.					Схема конструктивных и планировочных решений М 1:1000		ООО "Радуга-НТ"	





Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Планируемое

Планируемый газопровод

Подземная установка шарового крана

Заглушка

Пикет

Границы

граница зоны планируемого размещения линейного объекта совпадают с границей зон с особыми условиями использования линейного объекта

Существующее

Воздушные линии электропередач 0,4 кВ с опорами

Воздушные линии электропередач 10 кВ с опорами

Газопровод низкого давления, высокого давления

Водопровод

Волоконная линии связи

Канализация

Объект транспортной инфраструктуры

Асфальтобетонное покрытие улицы, проезда

Направление движения транспорта на существующей территории

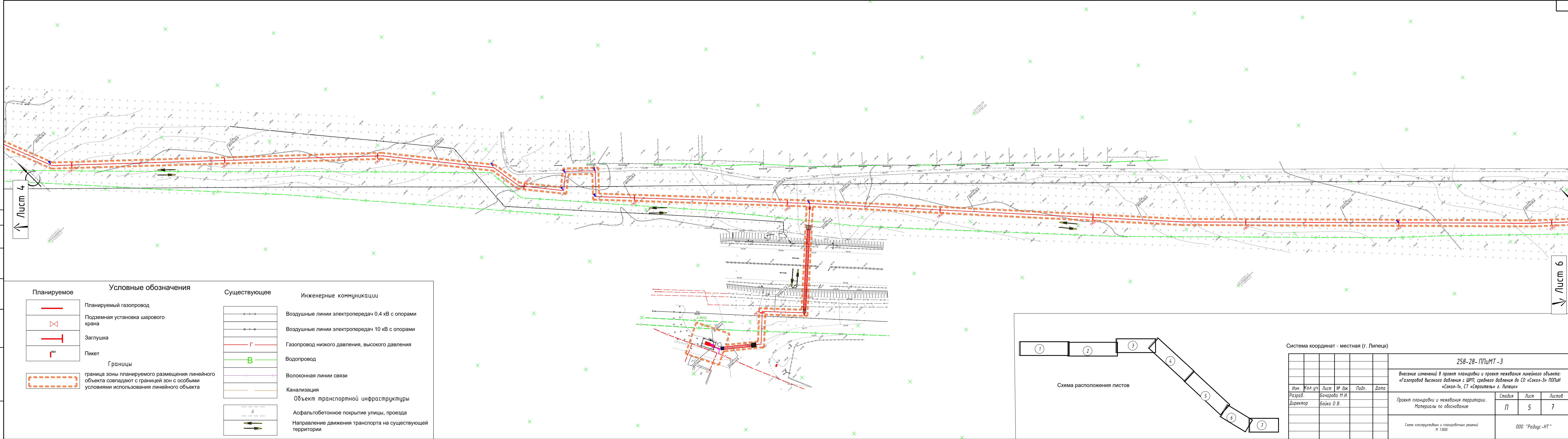
Инженерные коммуникации

Схема расположения листов

Система координат - местная (г. Липецк)					
258-28-ППМТ-3					
Внесение изменений в проект планировки и проект межевания линейного объекта: «Газопровод высокого давления с ШРП, среднего давления до СО «Сокол-3» ПОПЛИ «Сокол-1», СТ «Строитель» г. Липецк»					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.	Бочарова М.И.				
Директор	Бойко О.В.				
Проект планировки и межевания территории. Материалы по обоснованию				Стадия	Лист
				П	4
				Листов	7
Схема конструктивных и планировочных решений М 1:1000				ООО "Радиус-НТ"	

Формат А4х5

Согласовано					
Взам. инв. №					
Подп. и дата					
Инв. № подл.					



Планируемое

Планируемый газопровод

Подземная установка шарового крана

Заглушка

Пикет

Границы

граница зоны планируемого размещения линейного объекта совпадают с границей зон с особыми условиями использования линейного объекта

Существующее

Воздушные линии электропередач 0,4 кВ с опорами

Воздушные линии электропередач 10 кВ с опорами

Газопровод низкого давления, высокого давления

Водопровод

Волоконная линии связи

Канализация

Объект транспортной инфраструктуры

Асфальтобетонное покрытие улицы, проезда

Направление движения транспорта на существующей территории

Инженерные коммуникации

Воздушные линии электропередач 0,4 кВ с опорами

Воздушные линии электропередач 10 кВ с опорами

Газопровод низкого давления, высокого давления

Водопровод

Волоконная линии связи

Канализация

Объект транспортной инфраструктуры

Асфальтобетонное покрытие улицы, проезда

Направление движения транспорта на существующей территории

Система координат - местная (г. Липецк)					
258-28-ППМТ-3					
Внесение изменений в проект планировки и проект межевания линейного объекта: «Газопровод высокого давления с ШРП, среднего давления до СО «Сокол-3» ПОПЛИ «Сокол-1», СТ «Строитель» г. Липецк»					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.	Бочарова М.И.				
Директор	Бойко О.В.				
Проект планировки и межевания территории. Материалы по обоснованию				Студия	Лист
				П	5
Схема конструктивных и планировочных решений М 1:1000				Листов	
				7	
				ООО "Радиус-НТ"	

Формат А4х5

Планируемое	Условные обозначения	Существующее	Инженерные коммуникации
	Планируемый газопровод		Воздушные линии электропередач 0,4 кВ с опорами
	Подземная установка шарового крана		Воздушные линии электропередач 10 кВ с опорами
	Заглушка		Газопровод низкого давления, высокого давления
	Пикет		Водопровод
	Границы		Волоконная линии связи
	граница зоны планируемого размещения линейного объекта совпадают с границей зон с особыми условиями использования линейного объекта		Канализация
			Объект транспортной инфраструктуры
			Асфальтобетонное покрытие улицы, проезда
			Направление движения транспорта на существующей территории

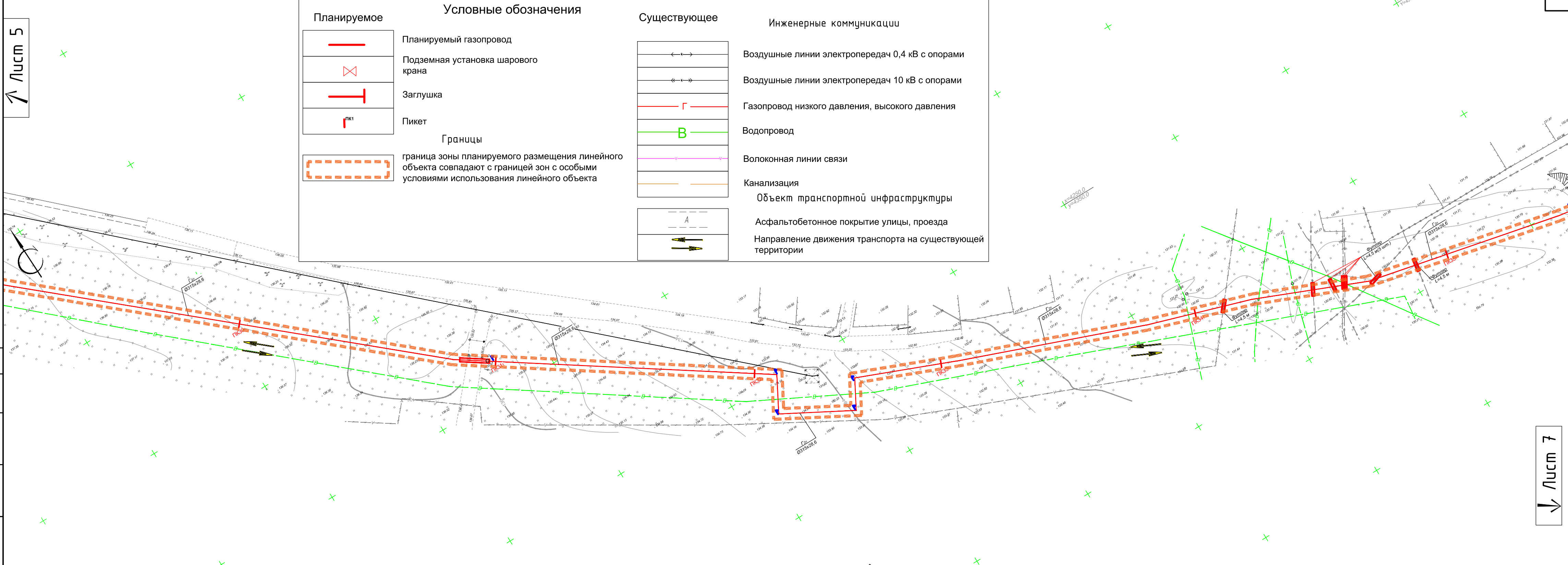


Схема расположения листов

Система координат - местная (г. Липецк)									
						258-28- ППУМТ –З			
						Внесение изменений в проект планировки и проект межевания линейного объекта: «Газопровод высокого давления с ШРП, среднего давления до СО «Сokol-3» ПОПУИ «Сokol-1», СТ «Строитель» г. Липецк»			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата				
Разраб.	Бочарова М.И.					Проект планировки и межевания территории. Материалы по обоснованию	Стадия	Лист	Листов
Директор	Бойко О.В.						П	6	7
						Схема конструктивных и планировочных решений М 1:1000	000 "Радиус –НТ "		

Планируемое	Условные обозначения	Существующее	Инженерные коммуникации
	Планируемый газопровод		Воздушные линии электропередач 0,4 кВ с опорами
	Подземная установка шарового крана		Воздушные линии электропередач 10 кВ с опорами
	Заглушка		Газопровод низкого давления, высокого давления
	Пикет		Водопровод
Границы			Волоконная линии связи
	граница зоны планируемого размещения линейного объекта совпадают с границей зон с особыми условиями использования линейного объекта		Канализация
			Объект транспортной инфраструктуры
			Асфальтобетонное покрытие улицы, проезда
			Направление движения транспорта на существующей территории

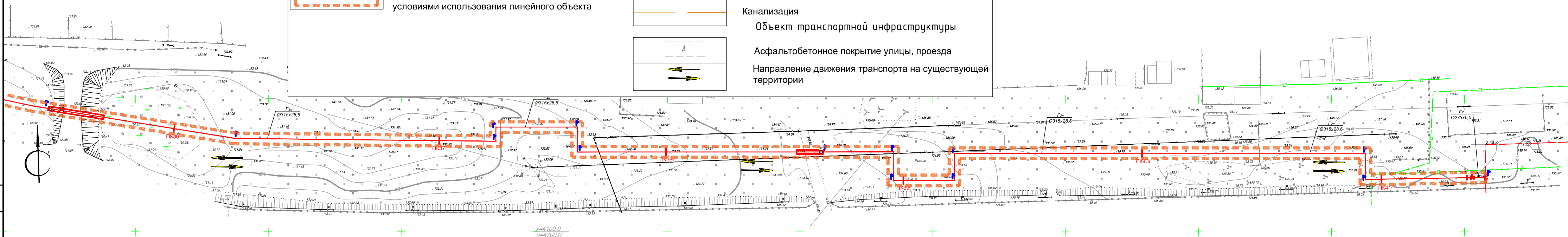
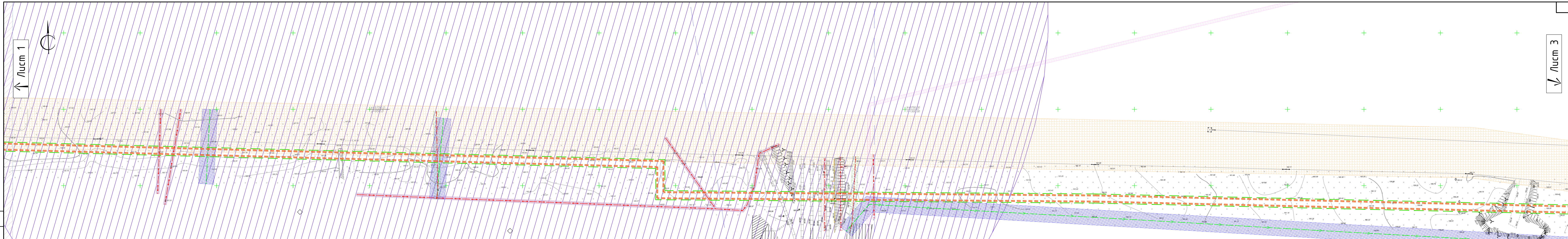
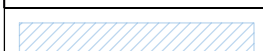
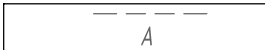
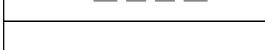
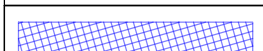
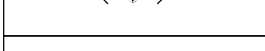
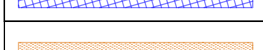
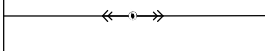
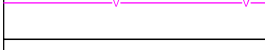


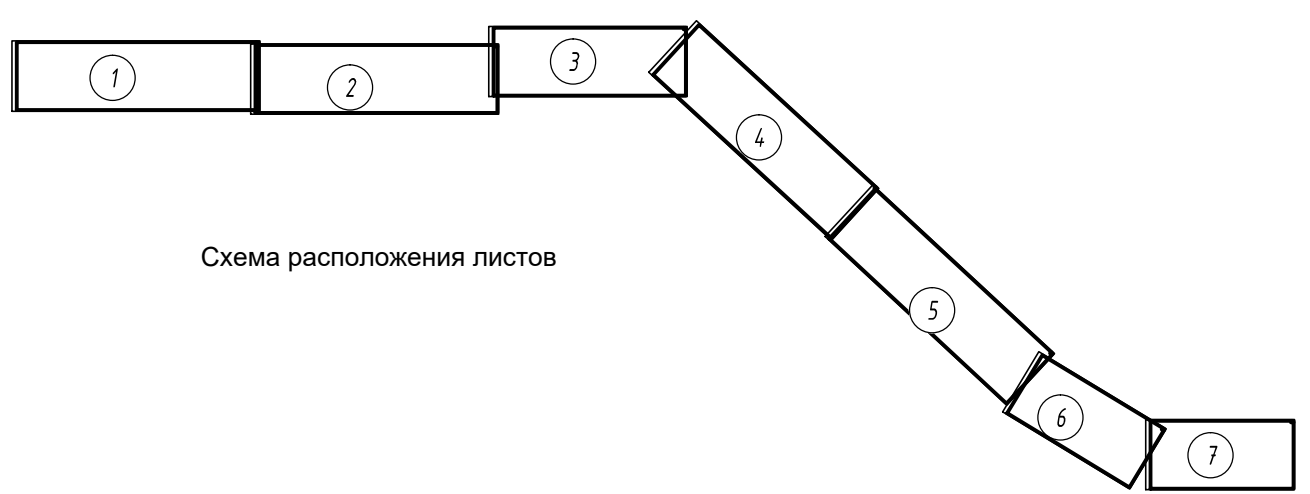
Схема расположения листов

Система координат - местная (г. Липецк)									
						258-28- ППУМТ -З			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	Внесение изменений в проект планировки и проект межевания линейного объекта: «Газопровод высокого давления с ШРП, среднего давления до СО «Сokol-3» ПОПУИ «Сokol-1», СТ «Строитель» г. Липецк»			
Разраб.	Бочарова М.И.					Проект планировки и межевания территории. Материалы по обоснованию	Стадия	Лист	Листов
Директор	Бойко О.В.						П	7	7
						Схема конструктивных и планировочных решений М 1:1000	000 "Радиус -НТ"		

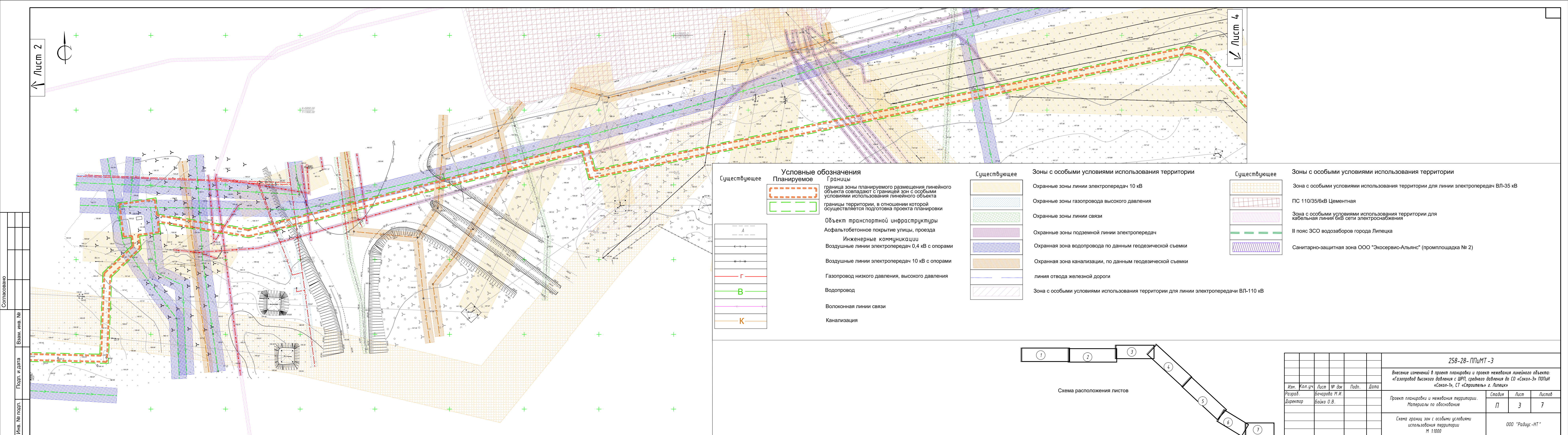


	Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №				
				Согласовано			

Условные обозначения		Существующее		Существующее	
Существующее	Планируемое	Границы	Существующее	Зоны с особыми условиями использования территории	Зоны с особыми условиями использования территории
		граница зоны планируемого размещения линейного объекта, совпадающая с границей зон с особыми условиями использования территории		Охранные зоны линии электропередач 10 кВ	Зона с особыми условиями использования территории для линии электропередач ВЛ-35 кВ
		границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки		Охранные зоны газопровода высокого давления	ПС 110/35/6кВ Цементная
		Объект транспортной инфраструктуры		Охранные зоны линии связи	Зона с особыми условиями использования территории для кабельной линии 6кВ сети электроснабжения
		Асфальтобетонное покрытие улицы, проезда		Охранные зоны подземной линии электропередач	II пояс ЗСО водозаборов города Липецка
		Инженерные коммуникации		Охранная зона водопровода по данным геодезической съемки	Санитарно-защитная зона ООО "Экосервис-Альянс" (промплощадка № 2)
		Воздушные линии электропередач 0,4 кВ с опорами		Охранная зона канализации, по данным геодезической съемки	
		Воздушные линии электропередач 10 кВ с опорами		линия отвода железной дороги	
		Газопровод низкого давления, высокого давления		Зона с особыми условиями использования территории для линии электропередачи ВЛ-110 кВ	
		Водопровод			
		Волоконная линия связи			
		Канализация			



Система координат - местная (г. Липецк)						258-28-ППУМТ -З		
						Внесение изменений в проект планировки и проект межевания линейного объекта: «Газопровод высокого давления с ШРП, среднего давления до СО «Сокол-3» ПОПЫИ «Сокол-1», СТ «Строитель» г. Липецк»		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Бочарова М.И.				П	2	7
Директор		Бойко О.В.						
						Проект планировки и межевания территории. Материалы по обоснованию		
						Схема границ зон с особыми условиями использования территории М 1:1000		
						ООО "Радиус-НТ"		



Лист 2

Лист 4

Существующее

Планируемое

Границы

Границы

Объект транспортной инфраструктуры

Асфальтобетонное покрытие улицы, проезда

Инженерные коммуникации

Воздушные линии электропередач 0,4 кВ с опорами

Воздушные линии электропередач 10 кВ с опорами

Газопровод низкого давления, высокого давления

Водопровод

Волоконная линии связи

Канализация

Существующее

Планируемое

Зоны с особыми условиями использования территории

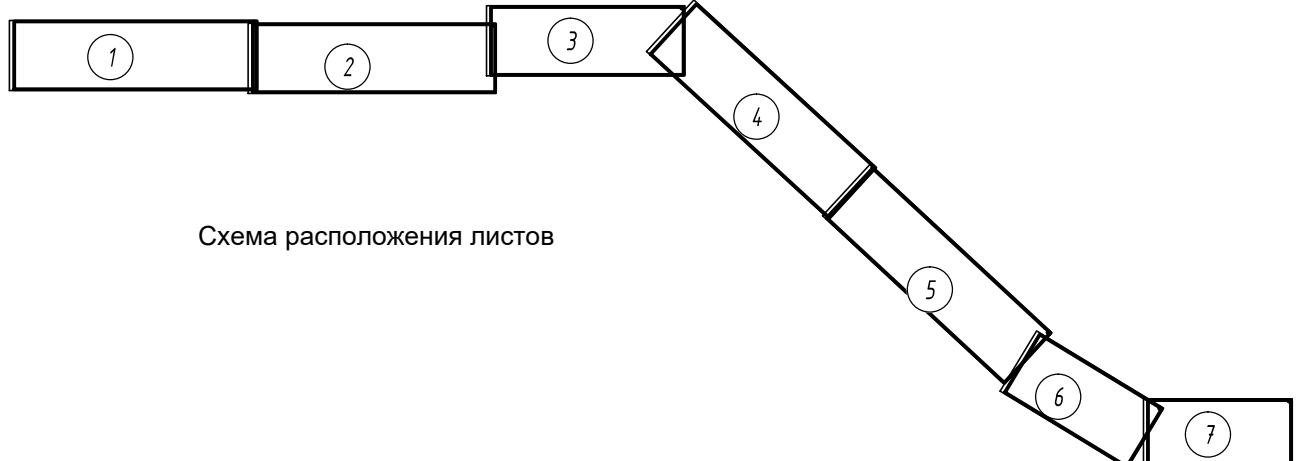
Зоны с особыми условиями использования территории

Существующее

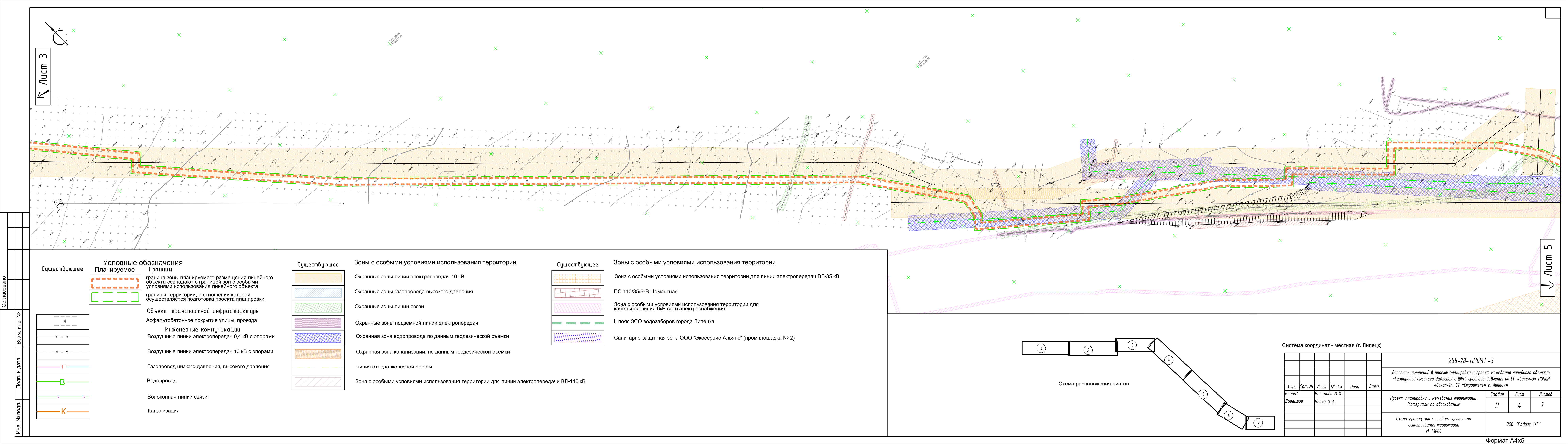
Планируемое

Зоны с особыми условиями использования территории

Зоны с особыми условиями использования территории



258-28-ППМТ-3					
Внесение изменений в проект планировки и проект межевания линейного объекта: «Газопровод высокого давления с ШРП, среднего давления до СО «Сокол-3» ПОПМИ «Сокол-1», СТ «Строитель» г. Липецк»					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.	Бочарова М.И.				
Директор	Бойко О.В.				
Проект планировки и межевания территории. Материалы по обоснованию				Стадия	Лист
				П	3
Схема границ зон с особыми условиями использования территории М 1:1000				ООО "Радиус-НТ"	



Лист 3

Согласовано

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Существующее	Планируемое

- Условные обозначения**
- Границы**
- граница зоны планируемого размещения линейного объекта совпадают с границей зон с особыми условиями использования линейного объекта
 - границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- Объект транспортной инфраструктуры**
- Асфальтобетонное покрытие улицы, проезда
 - Инженерные коммуникации
 - Воздушные линии электропередач 0,4 кВ с опорами
 - Воздушные линии электропередач 10 кВ с опорами
 - Газопровод низкого давления, высокого давления
 - Водопровод
 - Волоконная линии связи
 - Канализация

- Существующее**
- Зоны с особыми условиями использования территории
 - Охранные зоны линии электропередач 10 кВ
 - Охранные зоны газопровода высокого давления
 - Охранные зоны линии связи
 - Охранные зоны подземной линии электропередач
 - Охранный зона водопровода по данным геодезической съемки
 - Охранный зона канализации, по данным геодезической съемки
 - линия отвода железной дороги
 - Зона с особыми условиями использования территории для линии электропередачи ВЛ-110 кВ

- Существующее**
- Зоны с особыми условиями использования территории
 - Зона с особыми условиями использования территории для линии электропередач ВЛ-35 кВ
 - ПС 110/35/6кВ Цементная
 - Зона с особыми условиями использования территории для кабельная линия 6кВ сети электроснабжения
 - II пояс ЗСО водозаборов города Липецка
 - Санитарно-защитная зона ООО "Экосервис-Альянс" (промплощадка № 2)

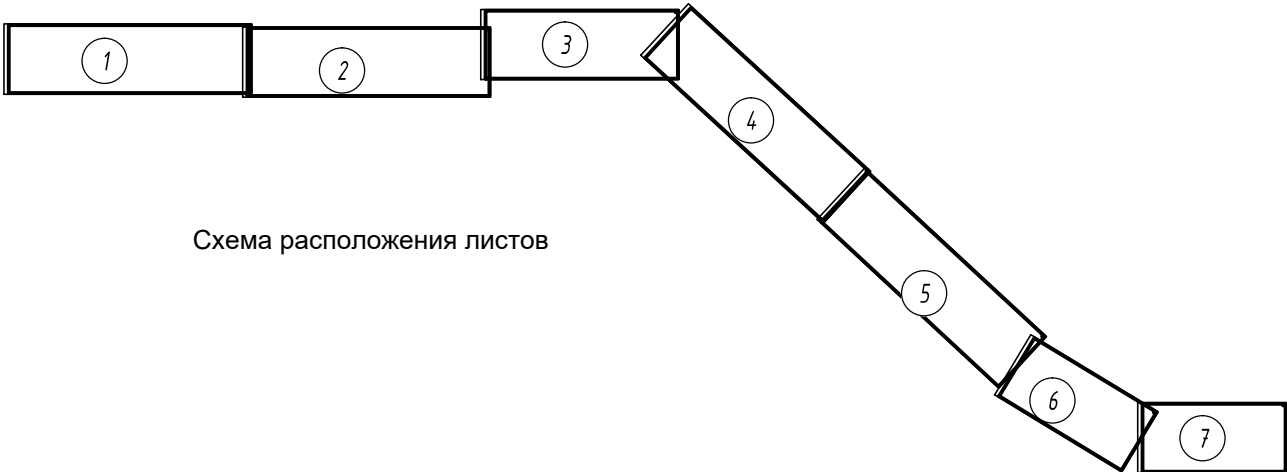
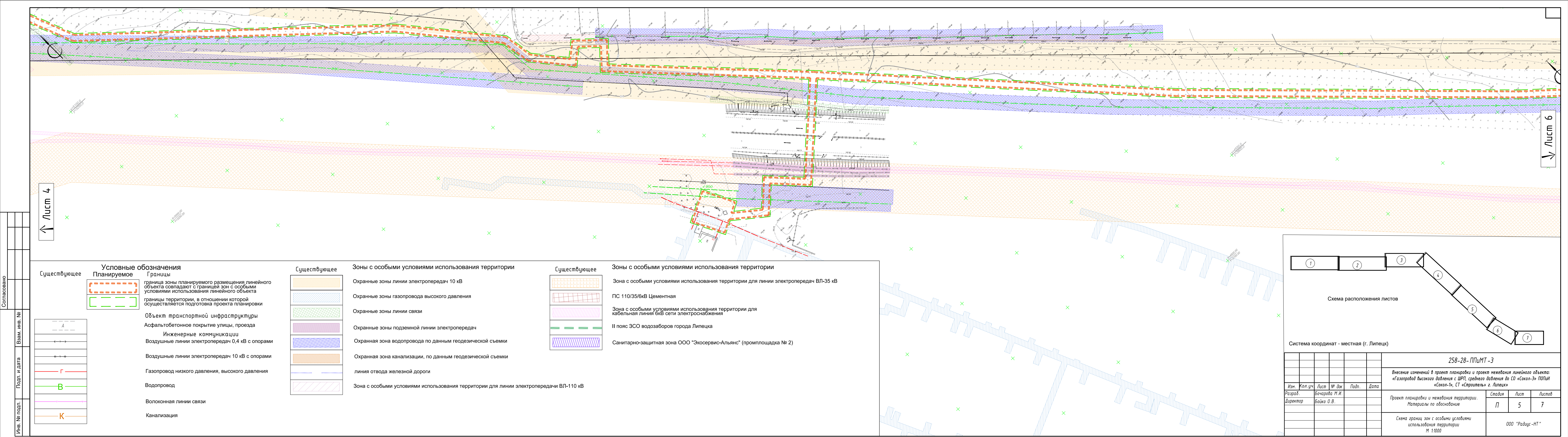


Схема расположения листов

Система координат - местная (г. Липецк)					
258-28-ППМТ-3					
Внесение изменений в проект планировки и проект межевания линейного объекта: «Газопровод высокого давления с ШРП, среднего давления до СО «Сокол-3» ПОПЛИ «Сокол-1», СТ «Строитель» г. Липецк»					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата
Разраб.	Бочарова М.И.				
Директор	Бойко О.В.				
Проект планировки и межевания территории. Материалы по обоснованию				Стадия	Лист
				П	4
Схема границ зон с особыми условиями использования территории М 1:1000				Листов	
				7	
				ООО "Радиус-НТ"	

Лист 5



Лист 4

Лист 6

Согласовано					
Взам. инв. №					
Подп. и дата					
Инв. № подл.					

Существующее

Планируемое

Границы

Объект транспортной инфраструктуры

Асфальтобетонное покрытие улицы, проезда

Инженерные коммуникации

Воздушные линии электропередач 0,4 кВ с опорами

Воздушные линии электропередач 10 кВ с опорами

Газопровод низкого давления, высокого давления

Водопровод

Волоконная линии связи

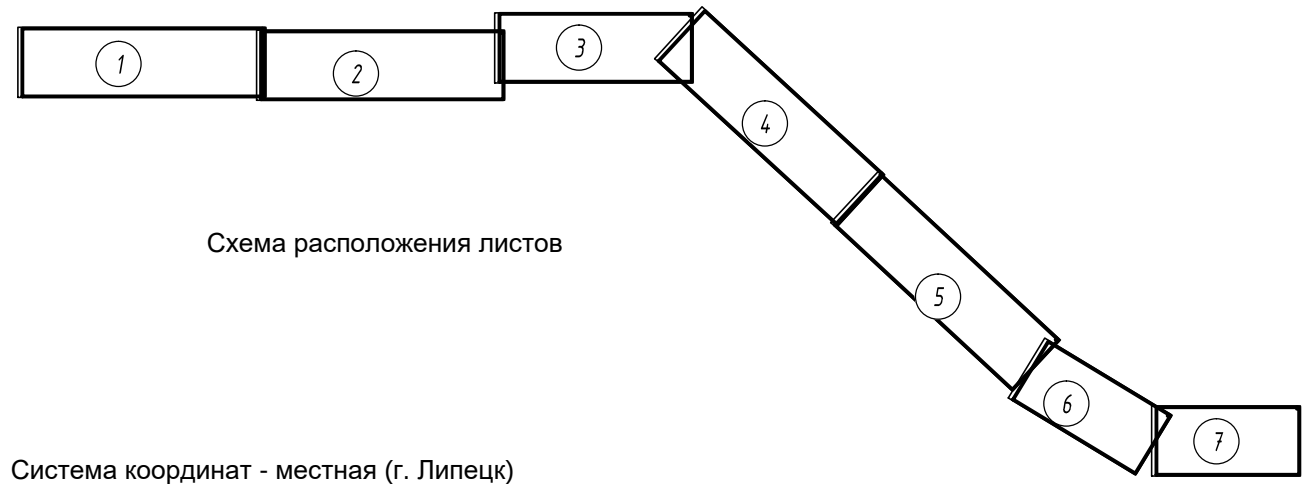
Канализация

Существующее

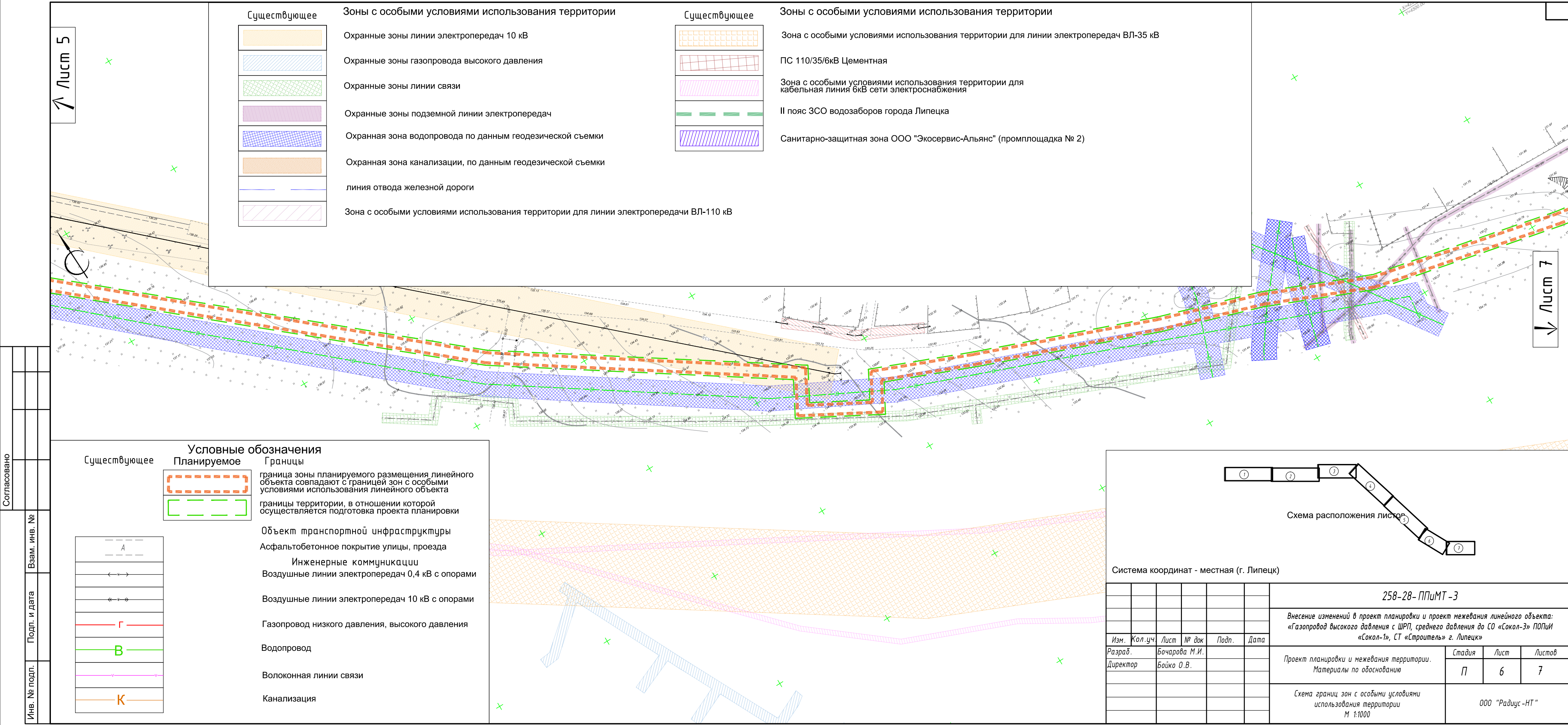
Существующее

Зоны с особыми условиями использования территории

Зоны с особыми условиями использования территории



Система координат - местная (г. Липецк)					
258-28-ППМТ-3					
Внесение изменений в проект планировки и проект межевания линейного объекта: «Газопровод высокого давления с ШРП, среднего давления до СО «Сокол-3» ПОЛИИ «Сокол-1», СТ «Строитель» г. Липецк»					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата
Разраб.	Бочарова М.И.				
Директор	Бойко О.В.				
Проект планировки и межевания территории. Материалы по обоснованию				Стадия	Лист
				П	5
Схема границ зон с особыми условиями использования территории М 1:1000				ООО "Радус-НТ"	



Лист 5

Лист 7

- Существующее

 - Охранные зоны линии электропередач 10 кВ
 - Охранные зоны газопровода высокого давления
 - Охранные зоны линии связи
 - Охранные зоны подземной линии электропередач
 - Охранный зона водопровода по данным геодезической съемки
 - Охранный зона канализации, по данным геодезической съемки
 - линия отвода железной дороги
 - Зона с особыми условиями использования территории для линии электропередачи ВЛ-110 кВ
- Существующее

 - Зона с особыми условиями использования территории для линии электропередач ВЛ-35 кВ
 - ПС 110/35/6кВ Цементная
 - Зона с особыми условиями использования территории для кабельная линия 6кВ сети электроснабжения
 - II пояс ЗСО водозаборов города Липецка
 - Санитарно-защитная зона ООО "Экосервис-Альянс" (промплощадка № 2)

- Существующее

Планируемое

Границы

 - граница зоны планируемого размещения линейного объекта совпадают с границей зон с особыми условиями использования линейного объекта
 - границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- Объект транспортной инфраструктуры

Асфальтобетонное покрытие улицы, проезда

Инженерные коммуникации

Воздушные линии электропередач 0,4 кВ с опорами

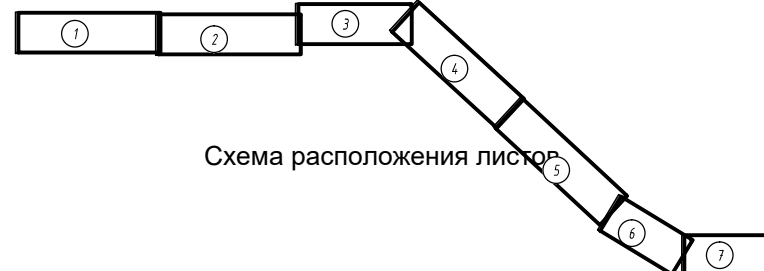
Воздушные линии электропередач 10 кВ с опорами

Газопровод низкого давления, высокого давления

Водопровод

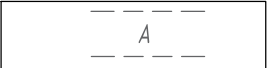
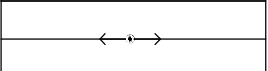
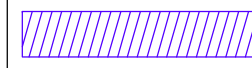
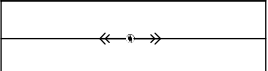
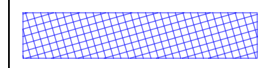
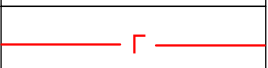
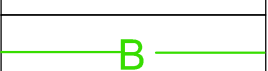
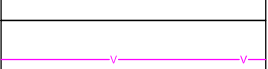
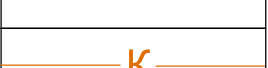
Волоконная линии связи

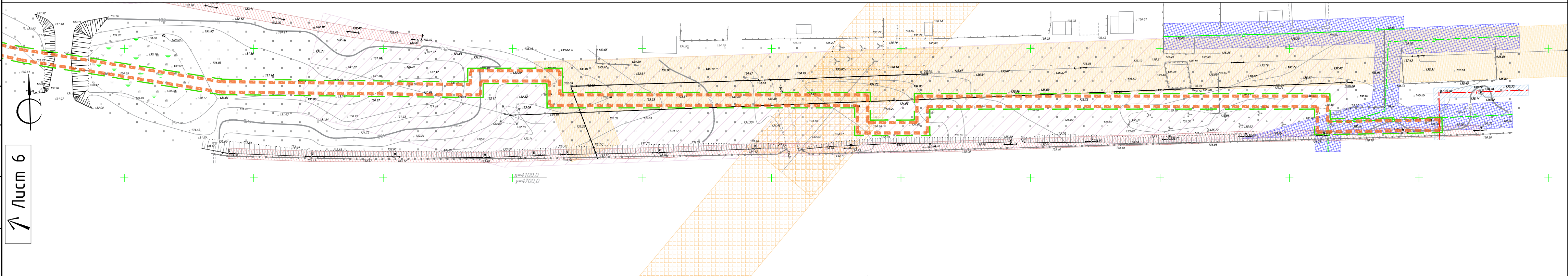
Канализация

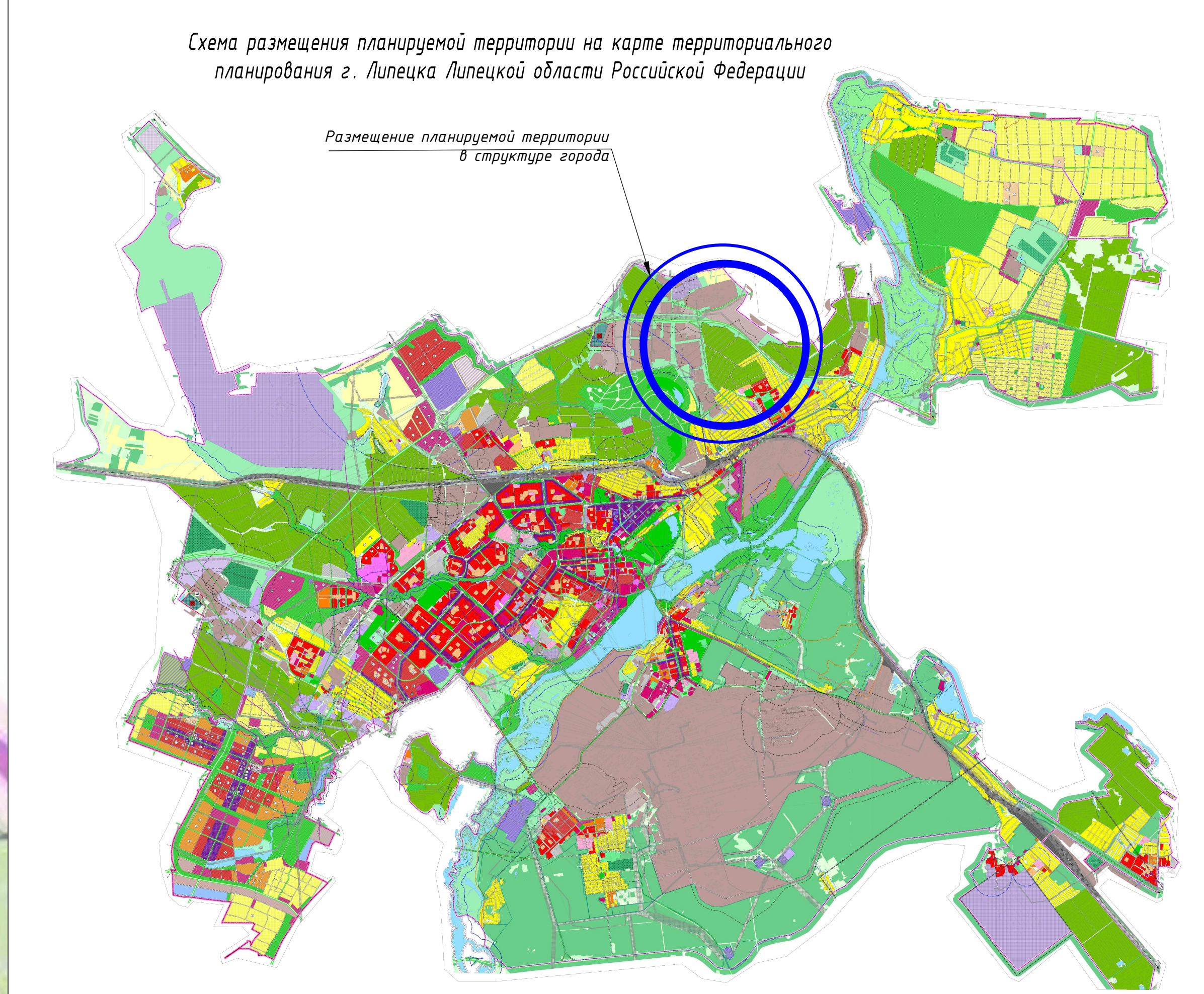
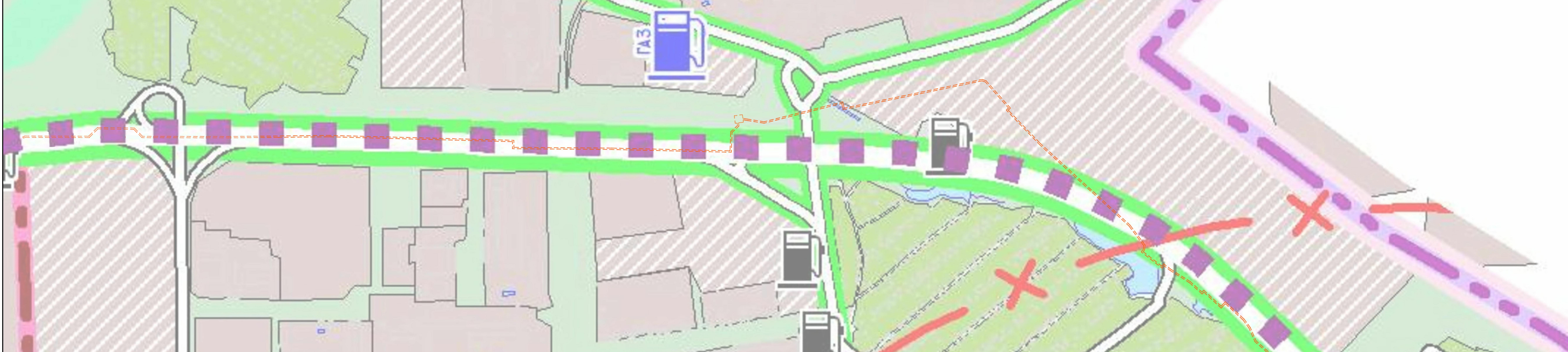


Система координат - местная (г. Липецк)									
						258-28-ППиМТ -3			
						Внесение изменений в проект планировки и проект межевания линейного объекта: «Газопровод высокого давления с ШРП, среднего давления до СО «Сокол-3» ПОПиИ «Сокол-1», СТ «Строитель» г. Липецк»			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	Проект планировки и межевания территории. Материалы по обоснованию	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Бочарова М.И.						П	6	7
Директор	Бойко О.В.					Схема границ зон с особыми условиями использования территории М 1:1000	ООО "Радиус-НТ"		

		Согласовано		
Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №		

Условные обозначения		Существующее	Зоны с особыми условиями использования территории	Существующее	Зоны с особыми условиями использования территории
Существующее	Планируемое	Границы			
		граница зоны планируемого размещения линейного объекта совпадают с границей зон с особыми условиями использования линейного объекта			Зона с особыми условиями использования территории для линии электропередач ВЛ-35 кВ
		границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки			ПС 110/35/6кВ Цементная
		Объект транспортной инфраструктуры			Зона с особыми условиями использования территории для кабельная линия 6кВ сети электроснабжения
		Асфальтобетонное покрытие улицы, проезда			II пояс ЗСО водозаборов города Липецка
		Инженерные коммуникации			Санитарно-защитная зона ООО "Экосервис-Альянс" (промплощадка № 2)
		Воздушные линии электропередач 0,4 кВ с опорами			
		Воздушные линии электропередач 10 кВ с опорами			
		Газопровод низкого давления, высокого давления			
		Водопровод			
		Волоконная линии связи			
		Канализация			





УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:	
	граница зон планируемого размещения линейного объекта, устанавливаемая в соответствии с нормами отвода земельных участков
ГРАНИЦЫ:	
	ГОРОДСКОГО ОКРУГА "ГОРОД ЛИНЕЦ"
	ГРАНИЦА ГОРОДА ЛИНЕЦ
ГРАНЦЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН:	
<i>ЖИЛЫЕ ЗОНЫ:</i>	
	МАЛОЭТАЖНОЙ ЗАСТРОЙКИ (ПОВЫШЕННЫЙ ЖИЗНЕННЫЙ ДОМАШНИ С ЗЕМЛЕУЧАСТИЕМ)
<i>РЕКРЕАЦИОННЫЕ ЗОНЫ:</i>	
	ГОРОДСКИХ ЛЕСОВ (ЛЕСОПАРКОВ)
	ЗЕЛЕННЫХ НАСАЖДЕНИЙ ОБЩЕСТВО ПОЛЬЗОВАНИЯ
	РАЗМЕЩЕНИЯ СПОРТИВНО-ОЗДОРОВИТЕЛЬНЫХ ОБЪЕКТОВ
	РАЗМЕЩЕНИЯ РЕКРЕАЦИОННЫХ ОБЪЕКТОВ
<i>ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ЗОНЫ:</i>	
	РАЗМЕЩЕНИЯ ПРОИЗВОДСТВЕННЫХ ОБЪЕКТОВ
	РАЗМЕЩЕНИЯ КОММУНАЛЬНО-СЛУЖЕБНЫХ ОБЪЕКТОВ
<i>ЗОНЫ ТРАНСПОРТНОЙ И ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ:</i>	
	РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ
<i>ЗОНЫ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ:</i>	
	РАЗМЕЩЕНИЯ САДОВЫХ И ДАЧНЫХ УЧАСТКОВ
	СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ
<i>ЗОНЫ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ:</i>	
	ЗЕЛЕННЫЕ НАСАЖДЕНИЯ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ
<i>ЗОНЫ ВОЕННЫХ ОБЪЕКТОВ И ТЕРРИТОРИЙ ОСОБОГО НАЗНАЧЕНИЯ:</i>	
	РАЗМЕЩЕНИЯ ВОЕННЫХ ОБЪЕКТОВ
<u>ОБЪЕКТЫ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ:</u>	
<i>АВТОМОБИЛЬНОЙ ТРАНСПОРТА</i>	
<u>АВТОМОБИЛЬНЫЕ ДОРОГИ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ:</u>	
	ФЕДЕРАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ
	РЕГИОНАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ
	ГОРОДСКИЕ МАГИСТРАЛЬНЫЕ УЛИЦЫ И ДОРОГИ
	РАЗМЕЩЕНИЯ ГОРОДСКОГО НАЗНАЧЕНИЯ
	РАЙОННОГО НАЗНАЧЕНИЯ
	МЕСТНОГО НАЗНАЧЕНИЯ
ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИЙ, ПОДВЕРЖЕННЫХ РИСКУ ВОЗНИКНОВЕНИЯ ЧС ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА	
<u>ВЗРЫВООПАСНОСТЬНЫЙ ОБЪЕКТ:</u>	
	АЗС
	АГЗС
<u>ПРОТИВОПОЖАРНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ</u>	
ПОЖАРНЫЕ ЧАСТИ	
	РАДУС ОБСЛУЖИВАНИЯ ПЧ
МЕРОПРИЯТИЯ ПО ЗАЩИТЕ НАСЕЛЕНИЯ ОТ ЧС ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА	
<u>НА ОБЪЕКТАХ ТРАНСПОРТА</u>	
Организация грузового движения в условиях повышенной опасности	

Система координат - местная (г. Липецк)					258-28-Пл/МТ-3				
Внесение изменений в проект планировки и проект застройки линейного объекта: «Газотрасса высокого давления с 100% срезными датчиками до СО «Секс-2» ПЛ/МТ «Секс-1» ПЛ/МТ»									
Изм.	Кол-во	Исх.	№ док.	Подп.	Дата				
Разработчик			Богачева М.И.						
Директор			Богов О.В.						
Проект планировки и застройки территории:						Сводная			
Материалы по обоснованию:						П	1	1	
Содержание документа: пересмотр, изменение разрабатываемых мероприятий строительства объекта (раздела) и элементов объекта (узлов), введя, исключая, редактирование чертежей, пояснительных записок, таблиц, карт, диаграмм и т.п.									
по СЗЗ: _____									
						000 "Радуга"-МТ			